

Destinazione locale		Superficie netta locale	Unità richieste	Superficie totale	Altezza in luce	Esigenze	Osservazioni	
		mq		mq	m			
Didattica	D.1	Laboratorio di sartoria	90	11	990	3	**	
	D.1.1	Deposito semilavorati	10	6	60		**	in relazione diretta con D.1
	D.2	Aula/Laboratorio	80	6	480	3	**	
	D.2.1	Deposito semilavorati	30	1	30		**	in relazione diretta con D.2
	D.3.a	Laboratorio di cucito industriale (CIM)	100	1	100	4	**	spazio condiviso con D.3.b
	D.3.b	Laboratorio di cucito industriale (CIM)	150	1	150	4	**	spazio condiviso con D.3.a
	D.4	Sala taglio	150	1	150	4	**	munita di 2 banchi da taglio dim. 10 x 2 m (peso 3T)
	D.5	Sala stiro	60	1	60	4	**	locale climatizzato e munito di cappe aspiranti
	D.6	Sala prove	20	3	60		**	ubicate vicino ai laboratori area industriale (D.3.a/3.b/4/5)
	D.7	Deposito manicchini	30	2	60			nro. unità indicativo, prevedere un deposito per ogni piano con contenuti scolastici
	D.8	Laboratorio tessile	200	2	400	4	**	richiesti spazi modulabili
	D.9	Laboratorio disegno professionale	100	1	100	4		
	D.10	Aula cultura	60	8	480			
	D.11	Laboratorio di informatica e CAD	80	3	240			
	D.12	Laboratorio di chimica tessile	60	1	60	3	**	munito di: 4 blocchi per esperimenti chimici completi di cappa aspirante (dim. Per blocco 1.3 x 1.0 m, H=2.5 m +1 armadio veleni)
	D.13	Sala fitness	260	1	260	3		
	D.13.1	Spogliatoio donne (docce, wc)	40	1	40			prevedere uno spogliatoio per 12/15 utenti, con locale docce (6 doccioni) e asciugatoio
	D.13.2	Spogliatoio uomini (docce, wc)	40	1	40			prevedere uno spogliatoio per 12/15 utenti, con locale docce (6 doccioni) e asciugatoio
	D.13.3	Locale docenti - primo soccorso	12	1	12			con locale doccia e wc
Servizi didattici	S.1	Aula docenti	100	1	100			
	S.2	Biblioteca	50	1	50			
	S.3	Sala stampe e fotocopiatrici	20	3	60		**	nro. unità indicativo, prevedere una per piano
	S.4	Infermeria	10	1	10			
	S.5	Guardaroba studenti	100	1	100			prevedere 140 armadietti (dim. 195 x 80 x 50 cm)
Amministrazione	A.1	Ufficio direzione	40	2	80			
	A.2	Ufficio segreteria	50	1	50			
	A.3	Uffici servizi vari	25	3	75			2 postazioni di lavoro + tavolo riunioni per ogni unità
	A.4	Desk ricezione	30	1	30			ubicato presso C.0
	A.5	Sala riunioni	30	1	30			
Spazi comuni	C.0	Atrio entrata	150	1	150			in relazione con C.1 e C.2
	C.1	Aula magna	300	1	300		**	300 posti, accessibile al pubblico, spazio modulabile
	C.1.1	Locale regia	10	1	10			in contatto diretto con C.1
	C.1.2	Retroskena aula magna/camerini sfilate	50	1	50			locale multiuso con possibilità di allestire camerini, in contatto diretto con C.1
	C.1.3	Guardaroba aula magna	50	1	50			in relazione con C.1
	C.2	Cafetteria	100	1	100		**	accessibile al pubblico, superficie prevista per 70 posti a sedere con bancone di mescita, ubicata in relazione con C.1, con angolo microonde e distributore caffè e snack
	C.2.1	Cucina d'appoggio alla caffetteria	20	1	20		***	in relazione diretta con C.2, deve poter essere chiusa fuori dagli orari scolastici
	C.2.2	Deposito cucina	10	1	10			in relazione con C.2.1 di facile accesso per i fornitori
	C.2.3	Office	10	1	10			locale separato o postazione non visibile al pubblico con scrivania e PC in relazione con C.2
	C.2.4	Spogliatoio e wc personale	10	2	20			1 spogliatoio con wc e doccia per uomini + 1 spogliatoio con wc e doccia per donne
	C.3	Circolazioni, spazi ricreativi e di condivisione interni					****	dimensione e collocazione in funzione del progetto
	C.4	Spazi ricreativi e di condivisione all'aperto						dimensione e collocazione in funzione del progetto

 ev. pensato
come spazio
unico modulabile

Destinazione locale		Superficie netta locale	Unità richieste	Superficie totale	Altezza in luce	Esigenze	Osservazioni
		mq		mq	m		
Tecnica	T.1	Locale LAN	10	1	10		Climatizzato
	T.2	Locale server	10	1	10		Climatizzato
	T.3	Locale custode	30	1	30		
	T.4	Officina	30	1	30		**
	T.5	Locale compressore	10	1	10		**
	T.6	Centrale termica		1			dimensione e collocazione in funzione del progetto
	T.7	Centrale ventilazione		1			dimensione e collocazione in funzione del progetto
	T.8	Centrale elettrica		1			dimensione e collocazione in funzione del progetto
Vari	V.1	Deposito/cantina	450	1	450	3	** deposito tessuti e abbigliamento (locale asciutto e ventilato)
	V.2	Locale pulizia	10	3	30		nro. unità indicativo, prevedere un locale pulizia per piano
	V.3	Archivio	50	1	50		**
	V.4	WC studenti e esterni					* in relazione diretta con Spazi comuni e Didattica
	V.5	WC docenti e amministrativi					* in relazione diretta con Servizi didattica e Amministrazione
	V.6	WC sala fitness					* in relazione diretta con Sala Fitness
TOTALE				5697			
Posteggi	P.1	Area carico/scarico fornitori CPT		1			** uno stallo coperto per furgone in prossimità del montacarichi
	P.2	Area di sosta per camion		1			il percorso tra P.2 e P.1 deve consentire l'impiego agevole e privo di ostacoli di un muletto (trans-pallet).
	P.3	Stalli per biciclette e moto (utenti CPT)		40			20 stalli per biciclette + 20 stalli per moto
	P.4	Posteggi macchine (utenti CPT)		20			
	P.5	Posteggi macchine (FFS)		75			accesso facile e immediato (anche per motules) ai marciapiedi dei binari, destinazione P+R (gestione FFS)
	P.6	Posteggi macchine (DFE, Comune di Chiasso)		75			destinazione P+R (gestione Comune di Chiasso o DFE)
	P.7	Posteggi macchine (comune Chiasso)		75			destinazione posteggi di breve durata (gestione comune Chiasso)
* Numero unità secondo indicazioni schede tecniche dell'edilizia scolastica allegate al bando.							
** Accessibile con/o nei pressi del/ montacarichi (dim. 2.0 x 3.0 m, portata 1000 kg)							
*** La cucina si limita a riscaldare delle pietanze (un'attrezzatura tipo cucina domestica é sufficiente) e funge da locale d'appoggio e di preparazione di rinfreschi in occasione di mostre o manifestazioni presso l'Aula Magna							
**** Larghezza minima dei corridoi 2.4 m							